

Villa Soldati

Villa Olímpica: salen a la venta los departamentos que usarán los deportistas

Son 1.050 unidades que se destinarán a viviendas tras los Juegos de la Juventud, en octubre. Lanza planes de financiación para clase media y vecinos de la Comuna 8.



La Villa Olímpica, en terrenos del Parque de la Ciudad. Foto: GCBA

Karina Niebla



La Villa Olímpica está lista para alojar a más de mil familias. Ya finalizó la construcción de los departamentos donde se hospedarán los atletas en los Juegos Olímpicos de la Juventud, en octubre, y que luego **serán vendidos a vecinos a través de una serie de créditos blandos** que se lanzarán en marzo.

El complejo está en Escalada entre Roca y Fernández de la Cruz, en terrenos del Parque de la Ciudad. Son 1.050 viviendas que se construyeron en Villa Soldati para que 6.600 personas, entre atletas y sus equipos técnicos, se alojaran en octubre. Cinco meses después, serán vecinos porteños los que habiten allí en forma definitiva: el Instituto de la Vivienda de la Ciudad (IVC) prepara una línea de créditos pensados para familias de clase media, con departamentos de entre un \$ 1.200.000 y \$ 2.300.000, **según la cantidad de ambientes**.

Mirá también

Villa Olímpica: las calles llevarán el nombre de reconocidos deportistas argentinos

Para la mitad de las unidades tendrán **prioridad los vecinos de Soldati, Lugano y Villa Riachuelo**. Si ese cupo no se completa, le siguen los habitantes de las Comunas del sur. Los departamentos restantes serán para todos los que vivan en la Ciudad, independientemente del barrio. A su vez, para un 10% de las viviendas tendrán prioridad los docentes de escuelas públicas porteñas, y otro 10% para los agentes de la Policía de la Ciudad.



El complejo cuenta con 31 edificios.

La inscripción estará abierta entre el 15 de marzo y el 15 de abril en buenosaires.gob.ar/vivienda. Pero ya este jueves estarán publicados los requisitos, entre los cuales figuran no ser dueño de ninguna propiedad, tener entre 18 y 50 años y contar con **ingresos mensuales netos de más de \$ 28.500**, es decir, el equivalente a tres sueldos mínimos vitales y móviles.

La preselección y preadjudicación será del 15 de abril al 30 de junio, con un sistema de puntaje semejante al de otras líneas de crédito del Banco Ciudad, como Primera Casa. Y entre julio de este año y marzo de 2019, los seleccionados pagarán el 6% del valor de la propiedad, entregado como ahorro previo, en nueve cuotas mensuales.

Los ingresos del grupo familiar pueden ser formales o no. "Hay que declarar ante el IVC y el Banco Ciudad cuánto se percibe y presentar los papeles de lo que esté en blanco. Pero la certificación final la da haber pagado las nueve cuotas de ahorro previo. En ese sentido, esta línea es muchísimo más flexible que la que ofrecen los bancos privados", explica Juan Maquieyra, presidente del IVC.

Mirá también

[Villa Olímpica: cómo son los departamentos que usarán los atletas y luego se venderán para viviendas](#)

Entre marzo y junio de 2019 se entregarán las viviendas y comenzarán a abonarse los créditos, en cuotas algo más bajas que las del ahorro previo. Los préstamos siguen la modalidad UVA, tienen una tasa de interés baja (4,99%) y se busca que sus **cuotas sean similares a un alquiler**. La propiedad se financiará en hasta un 80% y el Gobierno subsidiará otro 14%. El 6% restante es lo que se paga en las nueve cuotas de ahorro previo.



Hay departamentos de uno, dos o tres ambientes. Foto. GCBA

Son 31 edificios de seis y siete pisos, con 1.050 departamentos de uno, dos y tres ambientes. Todas las unidades cuentan con balcones, ventanales y terminaciones modernas. Tendrán comercios en la planta baja: los locales serán alquilados al consorcio, lo que a su vez permitirá bajar las expensas. Para los interesados habrá visitas guiadas a las unidades funcionales entre el 15 de marzo y el 28 de abril.

Una vez que terminen los Juegos, los departamentos sumarán las cocinas. Es que, por regla del Comité Olímpico Internacional, las viviendas de los atletas no deben tener artefactos para cocinar ya que su alimentación debe ser la misma para todos y provista por la misma organización, a fin de evitar intoxicaciones.

Mirá también

Cuáles son las sedes de los Juegos Olímpicos de la Juventud

La construcción de los departamentos finalizó la semana pasada y le demandó al Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de la Ciudad una inversión de \$1.870 millones entre las viviendas y el espacio que las rodea: veredas, luminarias, bulevares, plazas y mobiliario urbano. También habrá servicios públicos e instalaciones deportivas que abarcaran **un total de 12 hectáreas**.

Con todo, el transporte público se reforzará a medida que el barrio vaya habitándose. “Ya tenemos el Premetro, y el Metrobus por la avenida Fernández de la Cruz, y se siguen estudiando alternativas. No está previsto transporte público por las calles internas”, precisó Felipe Miguel, jefe de Gabinete de la Ciudad.