

Desarrollo urbano

# Proponen viviendas y más verde público para Colegiales

Un concurso de ideas dispone más áreas verdes para la playa ferroviaria de este barrio porteño. El proyecto intenta una mayor integración con el tejido urbano y equilibrio entre lo público y lo privado.



Colegiales. El despliegue paisajístico incluye parquización y forestación en las 9 hectáreas comprendidas entre las vías del Ferrocarril General Bartolomé Mitre, desde la calle Juramento hasta Santos Dumont y los conjuntos frentistas a las calles Benjamín Matienzo, Santos Dumont, Concepción Arenal y Dorrego, desde Cramer hasta Av. Álvarez Thomas.

Un concurso nacional de ideas para la Playa Ferroviaria Colegiales propone sumar espacios verdes, promover el desarrollo urbano e integrar el tejido urbano en un nuevo paisaje contemporáneo. El certamen organizado por la Sociedad Central de Arquitectos revela el interés por intervenir espacios de la ciudad garantizando la identidad urbana en el delicado equilibrio entre la vida pública y la privada.



Colegiales. En el área comprendida entre las calle Virrey Avilés y Virrey Olaguer y Feliú se ubicará una sexta parcela de mayor tamaño que las anteriores para completar los 80.000 m2 solicitados junto a los edificios patrimoniales recuperados y una nueva feria.

El despliegue paisajístico delineado por los estudios ganadores incluye parquización y forestación del polígono de 9 hectáreas comprendido entre las vías del Ferrocarril General Bartolomé Mitre, desde la calle Juramento hasta Santos Dumont y los conjuntos frentistas a las calles Benjamín Matienzo, Santos Dumont, Concepción Arenal y Dorrego, desde Cramer hasta Av. Álvarez Thomas.

La actual zonificación, Urbanización Parque, admite la incorporación al uso público. A partir de la ley por la cual la Nación le cede el predio a la Ciudad, la transformación inminente del barrio al que ya le dicen La Estación, implica un 35% del área destinada a desarrollos inmobiliarios y el resto, se repartirá en espacios de uso público y servicios para borrar las fronteras de la estructura ferroviaria.



Colegiales. Los ganadores del concurso, arquitectos Marcelo D'Andrea y Oliverio Najmias, partieron de la necesidad de atender la mirada del vecino y darle solución a la necesidad del propietario de la tierra.

De acuerdo a los requisitos, los concursantes tenían la premisa de organizar los espacios verdes en relación con las parcelas asegurando una buena conectividad en el conjunto. Además, contener a la nueva estructura circulatoria vehicular, peatonal y para bicicletas y considerar la apertura de calles para favorecer la integración y la conectividad norte-sur.

En cuanto a la puesta en valor y recuperación de los edificios, se postuló la necesidad de integrarlos al conjunto. El 65% de la superficie total se destina al uso público.



Colegiales. Se pensó en una unidad de gestión que genere más recursos sin comprometer las relaciones público/privado y verde/construido.