

Cambios urbanos

Mudarán un ministerio a Ciudad Oculta, pero se demora la demolición del "Elefante Blanco"

La Legislatura porteña aprobó hoy que Desarrollo Social se instale en el asentamiento de Villa Lugano. Pero el lugar todavía está ocupado por familias que resisten el desalojo.



El Elefante Blanco, en Ciudad Oculta. (Fernando de la Orden)

Silvia Gómez



La Legislatura porteña aprobó en segunda y definitiva lectura la ley para **construir un nuevo ministerio de Desarrollo Humano** y Hábitat porteño en un predio ubicado en la villa Ciudad Oculta, del barrio de Lugano. En ese predio hoy resiste el esqueleto del "Elefante Blanco", el que iba a ser el hospital más grande del continente. Comenzó a construirse en la década del 30, pero el proyecto quedó abandonado. Aunque la ley que se votó ayer prevé su demolición, algunas familias continúan en el lugar y la Justicia intervino para evitar el desalojo.

Mirá también

[De propaladora de olores nauseabundos a oficina de gobierno](#)

La ley obtuvo **36 votos favorables**, de los bloques de PRO, Coalición Cívica, Confianza Pública, Bloque Peronista, Partido Socialista Auténtico y Corriente Nacional de la Militancia. El Frente Para la Victoria votó en contra (10) y Suma+ se abstuvo (9).

"Este proyecto significa un paso importante en la integración urbana y nos marca una hoja de ruta para seguir avanzando hacia el objetivo de lograr que la Ciudad sea una sola", afirmó el presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura, Agustín Forchieri (Pro). En tanto, Juan Nosiglia, de Sumá+, opinó que "la

decisión de construir un edificio de 17.000 m² por \$ 500 millones es equivocada. Esos terrenos debían servir para un proyecto de urbanización que incluya viviendas nuevas, recuperación de las existentes y equipamiento público al servicio de las necesidades de los vecinos de la villa 15".

Dónde queda



CLARIN

Con la ley que se votó ayer quedó establecido que los terrenos destinados al proyecto se encuentran emplazados sobre avenida Piedra Buena, casi avenida Eva Perón. Son más de dos hectáreas: el 40% deben estar destinadas a la edificación -que tendrá una altura máxima de 22 metros- y el 60% **para espacio libre** de construcciones.

Mirá también

[Se demora la demolición del Elefante Blanco porque falta relocalizar a 40 familias](#)

La sede del ministerio tendrá planta baja y tres pisos, con terrazas verdes; estará pensada para albergar a 1.000 personas. En relación a la superficie no edificable, según detalla la ley aprobada en Legislatura, la cuarta parte "se destinará a estacionamientos, y el resto a espacio público cultural o recreativo y parquización". También deberá contemplarse la construcción de "superficie verde absorbente".

La idea del Ejecutivo porteño es **replicar en Villa Lugano el proyecto que impulsa en la Villa 31 y 31 Bis de Retiro**, donde construirán el Ministerio de Educación sobre terrenos que fueron comprados a la petrolera estatal YPF. El objetivo es revitalizar estas zonas hoy degradadas. El caso que la Ciudad muestra como exitoso es el edificio de la Jefatura de Gobierno, en Parque Patricios. Con la llegada del subte, locales comerciales y empresas tecnológicas, el barrio mostró una gran transformación.



Así quedaría el edificio del Ministerio de Desarrollo Humano de la Ciudad, donde hoy está el Elefante Blanco.

En rigor, en las Villas 31 y 31 Bis y en Ciudad Oculta el entramado urbanístico y social presenta una complejidad que retrasa los planes de los funcionarios.

De hecho en Ciudad Oculta un amparo impide que las obras avancen: **hay alrededor de 40 familias que viven en adyacencias al edificio** y no quieren irse. Les ofrecen dinero para dejar el lugar, pero la gente pretende continuar viviendo en la villa que habitan desde hace décadas y, entre otras cosas donde sus hijos van a la escuela escolarizados. La Justicia intervino impidiendo cualquier tipo de desalojo. Fuentes del Ministerio indicaron a este medio que "las negociaciones con las familias avanzan bien y con muchas ya se logró acordar".

En respuesta a los vecinos y a las organizaciones que trabajan en el lugar, la ley especifica que todos los procesos de obras "deberán exponerse y trabajarse en mesas participativas".

Mirá también

Se demora la demolición del Elefante Blanco porque falta relocalizar a 40 familias

El Elefante Blanco es **una mole de 14 pisos** -similar en infraestructura al Hospital Posadas- que se construyó en la década de 1930 para frenar una epidemia de tuberculosis. El edificio quedó inconcluso y la obra fue retomada por el gobierno de Perón, que pretendió hacer allí el hospital mas grande del continente. En 1955 el golpe de Estado autoproclamado "Revolución Libertadora" desactivó el proyecto y el esqueleto del edificio quedó abandonado

Mirá también

Quieren demoler el Elefante Blanco en la Ciudad Oculta, pero todavía no desalojaron a todas las familias

El plan del ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat es **demolerlo en 280 días**, con un costo de 130 millones de pesos. Este trabajo debería haber comenzado el 17 de agosto.